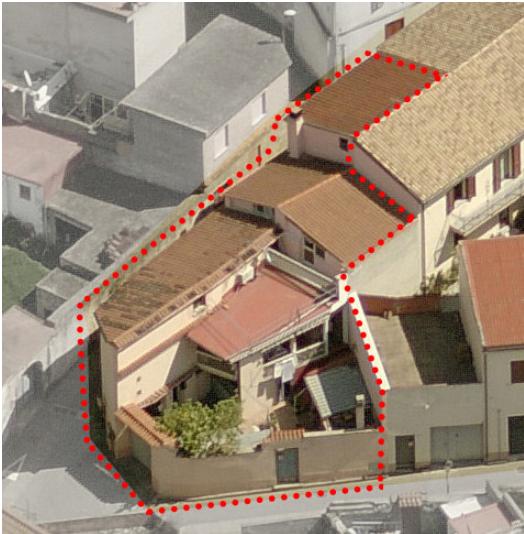


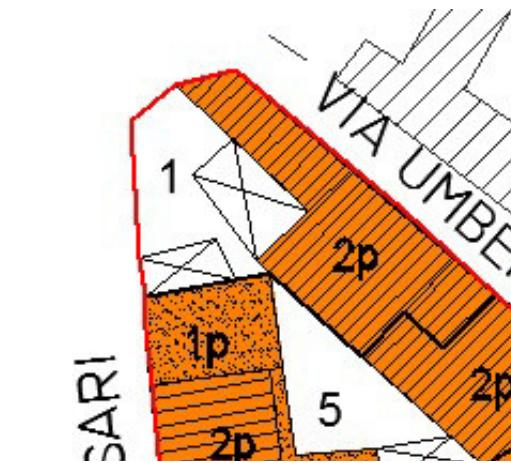
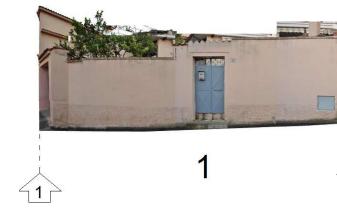
SCHEMA 03-01

L'unità minima di intervento 1 è sita tra via Roma e via Umberto

DATI METRICI		DATI CATASTALI	
Superficie Lotto:	192.36 mq	Foglio:	25
Volume esistente:	548.72 mc	Mappale:	270
Indice fondiario:	2,94 mc/mq		



STATO ATTUALE



STATO DI CONSERVAZIONE:
BUONO

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA MISTA	-	INTONACO
PRIMO	MURATURA MISTA	FALDA	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO
SECONDO	-	-	-

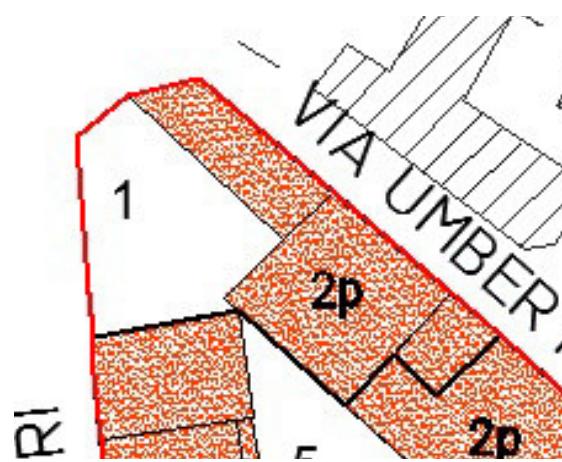
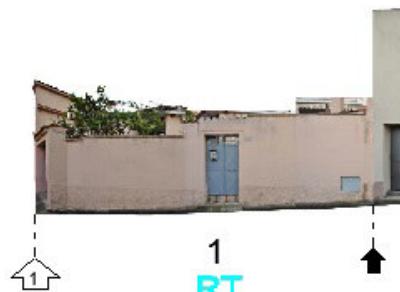
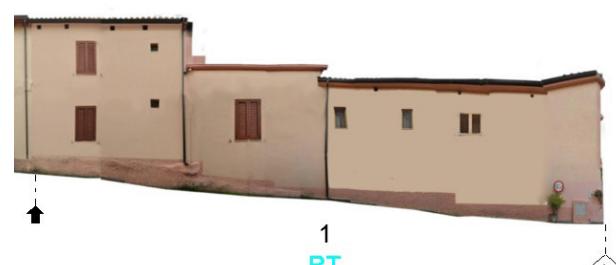
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

Il lotto faceva parte di un unico impianto che comprendeva anche il lotto 5 adiacente; si segnalano come elementi anomali le serrande e i portoncini in ferro, le cornici marcapiano.

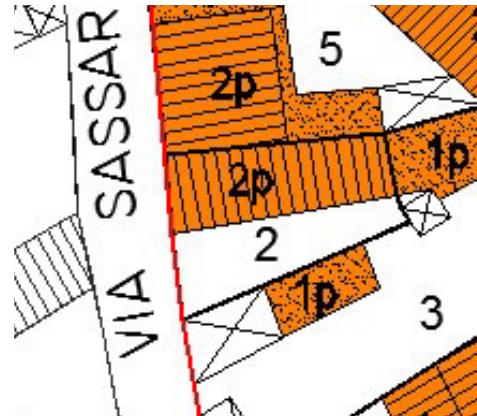
CLASSE DI TRASFORMABILITÀ B	INTERVENTI CONSENTITI RT
VOL. CONFERMATO 548.72 MC	VOL. (NE)MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la riqualificazione per l'intero impianto

SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEMA 03-02

<p>L'unità minima di intervento 2 è sita in via Roma</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">DATI METRICI Superficie Lotto: 102.55 mq Volume esistente: 303.25 mc Indice fondiario: 2,94 mc/mq</td><td style="width: 50%; padding: 5px;">DATI CATASTALI Foglio: 25 Mappale: 1484</td></tr> </table> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;"> <p>STATO ATTUALE</p>  </div> </div>						DATI METRICI Superficie Lotto: 102.55 mq Volume esistente: 303.25 mc Indice fondiario: 2,94 mc/mq	DATI CATASTALI Foglio: 25 Mappale: 1484																														
DATI METRICI Superficie Lotto: 102.55 mq Volume esistente: 303.25 mc Indice fondiario: 2,94 mc/mq	DATI CATASTALI Foglio: 25 Mappale: 1484																																				
<p>STATO DI CONSERVAZIONE: BUONO</p>																																					
PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA																																
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE																																
<p>ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>PIANO</th><th>CARATTERISTICHE STRUTTURALI</th><th>COPERTURA E MANTO DI COPERTURA</th><th>RIVESTIMENTI ESTERNI</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TERRA</td><td>MURATURA MISTA</td><td>-</td><td>INTONACO</td></tr> <tr> <td>PRIMO</td><td>MURATURA MISTA</td><td>FALDA</td><td>INTONACO</td></tr> <tr> <td>SECONDO</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>PIANO</th><th>DESTINAZIONE D'USO</th><th>ELEMENTI DI PREGIO</th><th>INFISSI E OSCURAMENTI</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TERRA</td><td>RESIDENZIALE</td><td>-</td><td>ALLUMINIO VERNICIATO BIANCO</td></tr> <tr> <td>PRIMO</td><td>RESIDENZIALE</td><td>-</td><td>ALLUMINIO VERNICIATO BIANCO</td></tr> <tr> <td>SECONDO</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr> </tbody> </table> <p>DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI</p> <p>Il fabbricato attuale ha sostituito l'edificio antecedente al '39, ricalcandone la posizione. Probabilmente in origine fungeva da corpo accessorio all'interno di un impianto più grande, che comprendeva il lotto 3</p>						PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI	TERRA	MURATURA MISTA	-	INTONACO	PRIMO	MURATURA MISTA	FALDA	INTONACO	SECONDO	-	-	-	PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI	TERRA	RESIDENZIALE	-	ALLUMINIO VERNICIATO BIANCO	PRIMO	RESIDENZIALE	-	ALLUMINIO VERNICIATO BIANCO	SECONDO	-	-	-
PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI																																		
TERRA	MURATURA MISTA	-	INTONACO																																		
PRIMO	MURATURA MISTA	FALDA	INTONACO																																		
SECONDO	-	-	-																																		
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI																																		
TERRA	RESIDENZIALE	-	ALLUMINIO VERNICIATO BIANCO																																		
PRIMO	RESIDENZIALE	-	ALLUMINIO VERNICIATO BIANCO																																		
SECONDO	-	-	-																																		
CLASSE DI TRASFORMABILITÀ C		INTERVENTI CONSENTITI RT																																			
VOL. CONFERMATO 303.25 MC		VOL. (NE).....MC		VOLUME DI PROGETTO 303.25 MC																																	
<p>PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia</p>																																					

SCHEMA 03-03

L'unità minima di intervento 3 è sita tra via Umberto e via Roma

DATI METRICI

Superficie Lotto: 323.31 mq
Volume esistente: 812.49 mc
Indice fondiario: 2,94 mc/mq

DATI CATASTALI

Foglio: 25
Mappale: 1193



STATO DI CONSERVAZIONE:
BUONO

<u>PERIODO DI COSTRUZIONE:</u>	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
<u>TIPOLOGIA :</u>	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA PORTANTE	-	INTONACO
PRIMO	MURATURA PORTANTE	FALDA	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	PORTALE IN PIETRA	LEGNO
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO
SECONDO	-	-	-

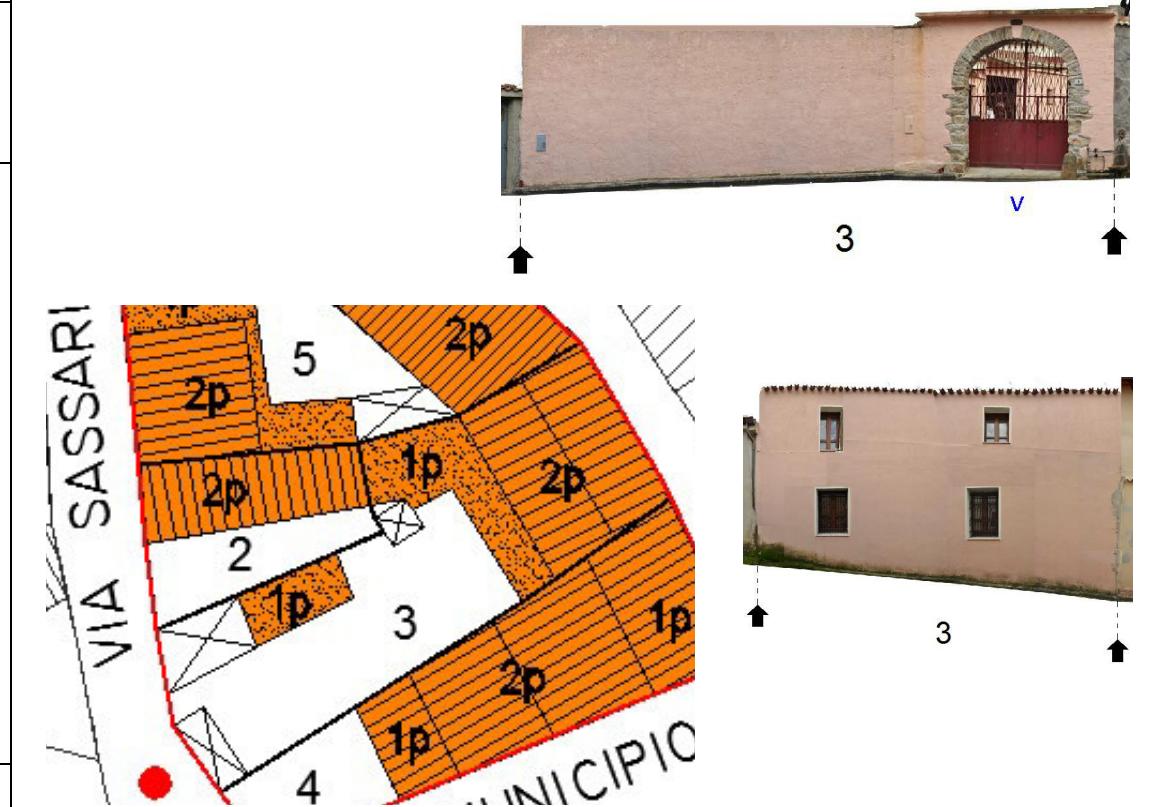
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

Il lotto faceva parte di un impianto più grande, di cui faceva parte anche il lotto 2. Dell'edificio storico rimane il volume che si affaccia sulla via Umberto, e il portale in cui è segnata la data "1909"; le restanti volumetrie sono state aggiunte successivamente.

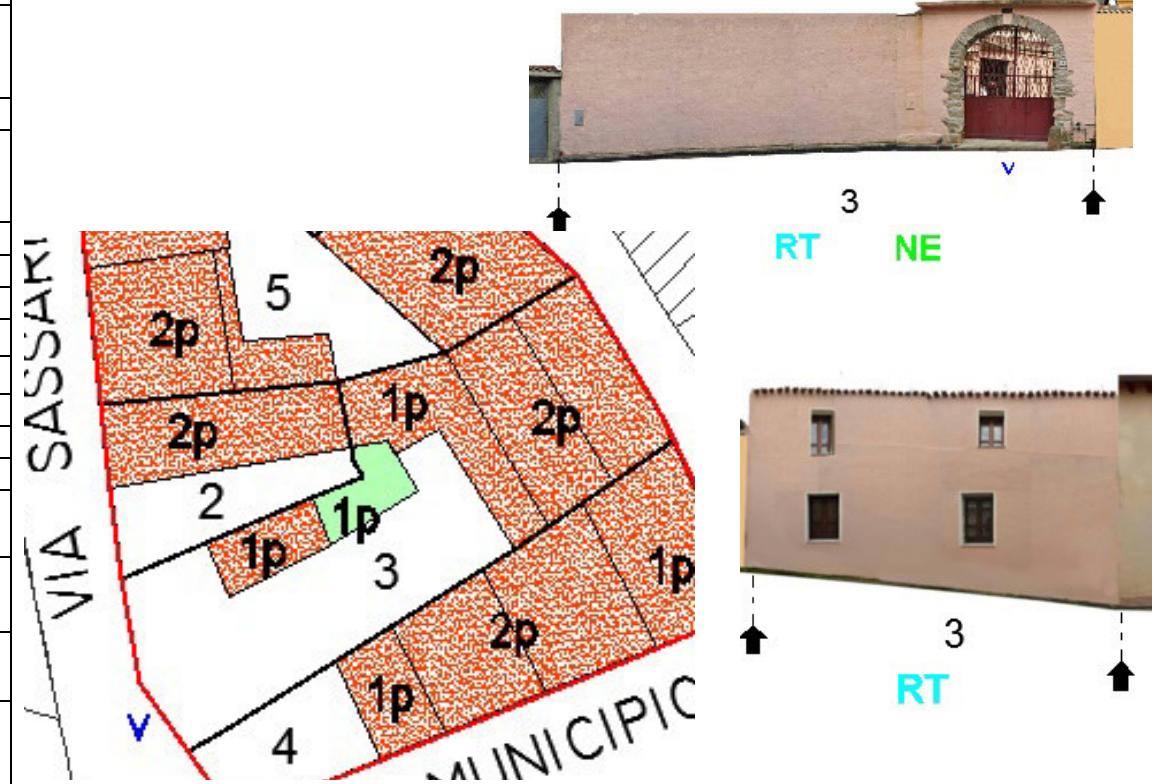
CLASSE DI TRASFORMABILITÀ B - C	INTERVENTI CONSENTITI RT - NE
VOL. CONFERMATO 812.49 MC	VOL. (NE) 138.04 MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la riqualificazione per le parti del fabbricato originarie e antecedente al '39, mentre per le restanti si prescrive la ristrutturazione. Si consente la nuova edificazione a un piano in ampliamento dei corpi esistenti

STATO ATTUALE



SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEMA 03-04

L'unità minima di intervento 4 è sita tra via Umberto, via Municipio e via Roma

DATI METRICI		DATI CATASTALI	
Superficie Lotto:	258.74 mq	Foglio:	25
Volume esistente:	774.03 mc	Mappale:	1541, da verificare(1491,1488,1489)
Indice fondiario:	2,94 mc/mq		



STATO DI CONSERVAZIONE:
BUONO

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	TELAIO IN CLS	-	INTONACO
PRIMO	TELAIO IN CLS	FALDA	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO
SECONDO	-	-	-

DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

Il corpo antecedente al '39 è stato completamente sostituito dall' attuale edificio, si segnalano come elementi anomali tinteggiatura e placcatura in pietra dei prospetti avulsi dal contesto

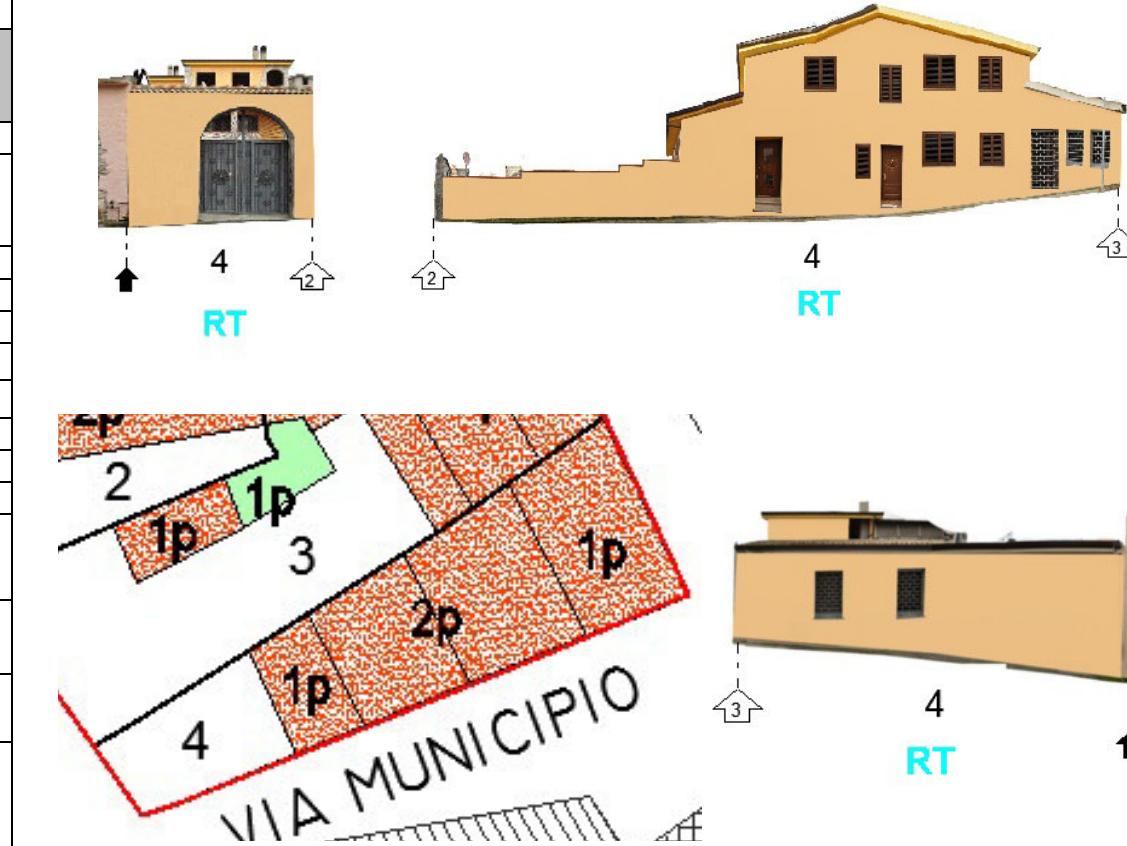
CLASSE DI TRASFORMABILITA'	INTERVENTI CONSENTITI
C	RT
VOL. CONFERMATO 774.03 MC	VOL. (NE).....MC
VOLUME DI PROGETTO 774.03 MC	

PRESCRIZIONI: Si prescrive la ristrutturazione edilizia con adeguamento tipologico e adeguamento finiture, come riportato negli Allegati B e C

STATO ATTUALE



SISTEMAZIONE PREVISTA



SCHEMA 03-05

L'unità minima di intervento 5 è sita tra via Roma e via Umberto

DATI METRICI		DATI CATASTALI	
Superficie Lotto:	253.83 mq	Foglio:	25
Volume esistente:	853.77 mc	Mappale:	1114
Indice fondiario:	2,94 mc/mq		



STATO DI CONSERVAZIONE:
BUONO

PERIODO DI COSTRUZIONE:	PRIMA DEL '39	PRIMA DEL '69 NON DOCUMENTATA	PRIMA DEL '69 CON VARIANTI	DOPO IL '69	AREA LIBERA
TIPOLOGIA :	A CORTE ANTISTANTE	A CORTE RETROSTANTE	A CORTE DOPPIA	A PALAZZU	NON DEFINIBILE STORICAMENTE

ANALISI STORICO-TIPOLOGICA E DEI MATERIALI

PIANO	CARATTERISTICHE STRUTTURALI	COPERTURA E MANTO DI COPERTURA	RIVESTIMENTI ESTERNI
TERRA	MURATURA MISTA	-	INTONACO
PRIMO	MURATURA MISTA	FALDA	INTONACO
SECONDO	-	-	-
PIANO	DESTINAZIONE D'USO	ELEMENTI DI PREGIO	INFISSI E OSCURAMENTI
TERRA	RESIDENZIALE	-	LEGNO
PRIMO	RESIDENZIALE	-	LEGNO
SECONDO	-	-	-

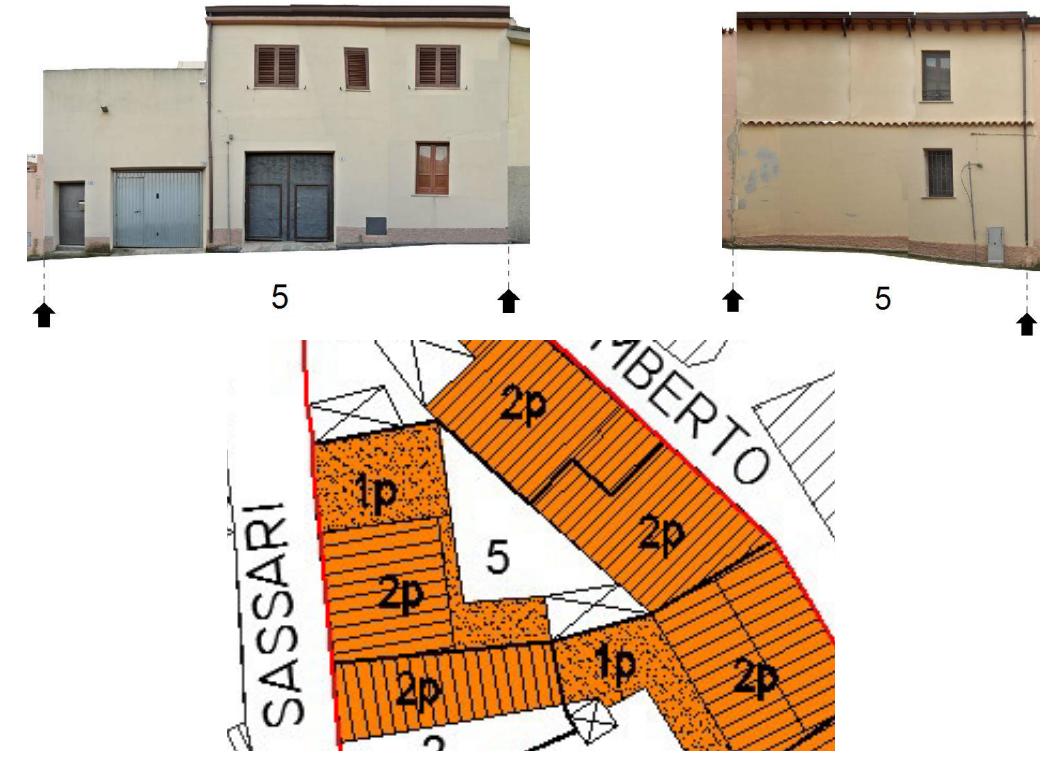
DESCRIZIONE IMPIANTO - ELEMENTI ANOMALI

Il lotto faceva parte di un unico impianto che comprendeva anche il lotto 1 adiacente; al fabbricato originario è stato aggiunto successivamente il corpo a fronte strada. Si segnalano come elementi anomali le serrande e i portoncini in ferro, le cornici marcapiano.

CLASSE DI TRASFORMABILITÀ B - C	INTERVENTI CONSENTITI RT - RQ
VOL. CONFERMATO 853.87 MC	VOL. (NE).....MC

PRESCRIZIONI: Si prescrive la riqualificazione per il corpo sulla via Umberto, mentre per il fabbricato sulla via Roma si prescrive la ristrutturazione edilizia con adeguamento tipologico e adeguamento finiture, come prescritto dagli allegati B e C

STATO ATTUALE



SISTEMAZIONE PREVISTA

