

COMUNE DI BALLAO

Città Metropolitana di Cagliari



SU COMUNU

Citadi Metropolitana de Casteddu

Settore **Area Tecnica Manutentivo**

Responsabile: **Tegas Marcello**

Responsabile del procedimento: Solinas Giorgia

DETERMINAZIONE N. **307**

in data **18/07/2025**

OGGETTO/CHISTIONI:

Determinazione di approvazione graduatoria provvisoria "BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DISPONIBILI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BALLAO – ANNO 2024."

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il Decreto n. 2 del 05.03.2024, emesso dal Sindaco di Ballao, con il quale vengono attribuite al Dott. Ing. jr Marcello Tegas le funzioni di cui all'art.107, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

PREMESSO che

- l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è disciplinata dagli artt. 4 e ss. della L.R. Sardegna 06/04/1989, n. 13;
- in particolare, l'art. 4, comma 1, di detta L.R. prevede che all'assegnazione degli alloggi si provveda mediante pubblico concorso indetto dal Comune;
- con deliberazione n. 61 del 23.07.2024 la Giunta Comunale ha adottato un atto di indirizzo rivolto al Servizio Tecnico, diretto alla redazione, previo bando pubblico, della nuova graduatoria finalizzata all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica situati nell'ambito territoriale del Comune di Ballao;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 4/166 del 15.02.2024 avente ad oggetto "Incremento dei limiti di reddito ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica. L.R. 06.04.1989, n. 13, art. 2, comma 1, lett. f) e s.m.i.";

DATO ATTO che l'ultimo bando di concorso pubblicato dal Comune di Ballao risale al 2004 e a seguito di tale bando è stata approvata la graduatoria per le assegnazioni tutt'ora in utilizzo;

RAVVISATA la necessità di provvedere alla formazione della graduatoria generale e delle sub-graduatorie finalizzate all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili nell'ambito territoriale del Comune di Ballao;

DATO ATTO che la presente determinazione non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata;

DATO ATTO che ai sensi della L. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giorgia Solinas;

RICHIAMATA la Determinazione del Servizio Tecnico n. 460 del 15.10.2024 avente oggetto INDIZIONE DEL "BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DISPONIBILI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BALLAO – ANNO 2024" E APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI PARTECIPAZIONE;

ACCERTATO che con Determinazione dell'Area Giuridico Sociale Economico Finanziaria n. 443 del 07.10.2024, è stato disposto l'impegno e la contestuale liquidazione delle somme necessarie alla pubblicazione del "BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DISPONIBILI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BALLAO – ANNO 2024" sul quotidiano "L'Unione Sarda";

DATO ATTO che il Bando è stato pubblicato sul BURAS in data Giovedì 24 ottobre 2024, nella Parte III;

RILEVATO che il termine perentorio di presentazione delle domande veniva stabilito come di seguito riportato:

1. per i residenti in Italia entro e non oltre **30 giorni** dalla data di pubblicazione del relativo estratto/avviso di bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (B.U.R.A.S.);
2. per i lavoratori emigrati all'estero, ai sensi di quanto disposto dall'art. 5 comma 2 della L.R. n. 13/1989, il termine per la presentazione della domanda è prorogato di **60 giorni** per i residenti nell'area europea e di **90 giorni** per i residenti nei paesi extraeuropei;

TENUTO CONTO che la Legge regionale 6 aprile 1989, n. 13 "Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" all'art. 8 "Commissione per la formazione della graduatoria", come modificato dall'art. 8, comma 32, L.R. 5 marzo 2008, n. 3 ha soppresso, nei comuni con popolazione inferiore a 30.000 abitanti, le commissioni per la formazione della graduatoria, affidando le relative funzioni direttamente alle amministrazioni comunali che vi provvedono tramite i propri uffici;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 146 del 02.04.2025 con la quale si è stabilito di nominare quali componenti della Commissione per la Formazione della Graduatoria:

- Presidente Ing. jr Marcello Tegas Responsabile Servizio Tecnico;
- Componente I: Dott.ssa Silvia Marcia, Istr. Dir. Ass. Sociale del Comune di Ballao;
- Componente II RUP e Segretario Verbalizzante: Arch. Giorgia Solinas, Istr. Tecnico del Comune di Ballao;

DATO ATTO che entro il termine ultimo della scadenza fissata dal bando (24.01.2025) risultano pervenute al protocollo dell'Ente n. 7 domande di partecipazione;

CONSIDERATO che in data 05.06.2025 è stata svolta la seduta n.4 relativa all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) disponibili nel territorio del comune di Ballao - anno 2024, e che durante la stessa, a seguito di riscontro alla richiesta di assistenza giuridico amministrativa ex art. 97 comma 2 TUEL al Segretario Comunale del Comune di Ballao, Dott.ssa Camboni Francesca sono state consegnate le seguenti richieste di integrazione come di seguito riportato:

- Richiesta integrazione all'istanza Prot. n. 5061 del 19/11/2024 registrata al Prot. dell'Ente al n. 2025 del 05/06/2025;
- Richiesta integrazione all'istanza Prot. n. 4852 del 08/11/2024 registrata al Prot. dell'Ente al n. 2563 del 05/06/2025;
- Richiesta integrazione all'istanza Prot. n. 5127 del 22/11/2024 registrata al Prot. dell'Ente al n. 2564 del 05/06/2025;
- Richiesta integrazione all'istanza Prot. n. 5126 del 22/11/2024 registrata al Prot. dell'Ente al n. 2574 del 05/06/2025;
- Richiesta integrazione all'istanza Prot. n. 5034 del 18/11/2024 registrata al Prot. dell'Ente al n. 2614 del 09/06/2025;
- Richiesta integrazione all'istanza Prot. n. 4991 del 14/11/2024 registrata al Prot. dell'Ente al n. 2657 del 11/06/2025;

CONSIDERATO che in data 26.06.2025 è stata svolta la seduta n.5 relativa all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) disponibili nel territorio del comune di Ballao - anno 2024, e che durante la stessa si è svolto l'esame delle integrazioni pervenute

DATO ATTO che a seguito dell'esame delle integrazioni pervenute, è stata determinata la graduatoria provvisoria relativa al "BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DISPONIBILI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BALLAO – ANNO 2024." come da documento che si allega alla presente per divenirne parte integrate e sostanziale;

TENUTO CONTO che con lo stesso punteggio conseguito nella graduatoria generale, ai sensi dell'art. 5 del Bando sono state stralciate le seguenti sub-graduatorie:

- A - anziani – soggetti che abbiano superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico;
- B - giovani coppie/famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda, purché i componenti della famiglia richiedente vivano in coabitazione, occupino locali a titolo precario o, comunque, dimostrino di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;
- C - disabili - soggetti nel cui nucleo familiare sono presenti uno o più componenti con disabilità di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente delle capacità lavorative maggiore o uguale ad 1/3;
- D – Elenco Esclusi;

CONSIDERATO che secondo quanto disposto dall'art. 8 del "BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DISPONIBILI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BALLAO – ANNO 2024" occorre pubblicare per 30 giorni naturali e consecutivi la graduatoria provvisoria cui nominativi, ai sensi del D. Lgs. n. 101/2018 di recepimento del Regolamento Europeo UE 2016/679, sono sostituiti dal numero di protocollo assegnato al momento della presentazione della domanda, e ritenuto doverli approvare e pubblicare all'Albo Pretorio online dell'Ente;

CONSIDERATO altresì che al termine della pubblicazione della graduatoria provvisoria ed entro il termine di dieci giorni naturali e consecutivi, gli interessati potranno presentare motivato ricorso in opposizione al punteggio attribuito attraverso la compilazione dell'apposito modulo che si allega alla presente;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione della seguente documentazione:

- Graduatoria Provvisoria Generale;
- Sub Graduatoria A - anziani – soggetti che abbiano superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico;
- Sub Graduatoria B - giovani coppie/famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda, purché i componenti della famiglia richiedente vivano in coabitazione, occupino locali a titolo precario o, comunque, dimostrino di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;
- Sub Graduatoria C - disabili - soggetti nel cui nucleo familiare sono presenti uno o più componenti con disabilità di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente delle capacità lavorative maggiore o uguale ad 1/3;
- Sub Graduatoria D – Elenco Esclusi;
- Modulo di “Segnalazione avverso alla graduatoria provvisoria relativa al BANDO PUBBLICO PER L’ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DISPONIBILI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BALLAO - ANNO 2024”;

DATO ATTO che nei casi in cui gruppi di utenti abbiano ottenuto il medesimo punteggio si procederà a dirimere le priorità mediante un sorteggio che si terrà, nel corso di una assemblea pubblica, una volta definiti i ricorsi;

ACCERTATA la regolarità del relativo procedimento;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione di C.C. n. 3 del 26/01/2001;

RICHIAMATO il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTI:

- il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con Deliberazione di C.C. n. 53 del 17/12/2024;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza per il triennio 2024/2026 approvato con Deliberazione di G.C. n. 17 del 20/02/2024 (approvazione PIAO 2024/2026);

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3, c. 5 del D. L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI APPROVARE la seguente documentazione:

- Graduatoria Provvisoria Generale;
- Sub Graduatoria A - anziani – soggetti che abbiano superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico;
- Sub Graduatoria B - giovani coppie/famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda, purché i componenti della famiglia richiedente vivano in coabitazione, occupino locali a titolo precario o, comunque, dimostrino di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;
- Sub Graduatoria C - disabili - soggetti nel cui nucleo familiare sono presenti uno o più componenti con disabilità di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente delle capacità lavorative maggiore o uguale ad 1/3;
- Sub Graduatoria D – Elenco Esclusi;

- Modulo di "Segnalazione avverso alla graduatoria provvisoria relativa al BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DISPONIBILI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BALLAO - ANNO 2024";

DI PUBBLICARE per 30 giorni naturali e consecutivi la graduatoria provvisoria cui nominativi, ai sensi del D. Lgs. n. 101/2018 di recepimento del Regolamento Europeo UE 2016/679, sono sostituiti dal numero di protocollo assegnato al momento della presentazione della domanda, e ritenuto doverli approvare e pubblicare all'Albo Pretorio online dell'Ente.

DI DARE ATTO che al termine della pubblicazione della graduatoria provvisoria ed entro il termine di dieci giorni naturali e consecutivi, gli interessati potranno presentare motivato ricorso in opposizione al punteggio attribuito attraverso la compilazione dell'apposito modulo che si allega alla presente.

DATO ATTO che la presente determinazione non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata;

IL PRESENTE provvedimento ha efficacia immediata e viene affisso all'albo pretorio Comunale per 30 giorni ai fini della conoscenza generale.

DI DARE ATTUAZIONE agli adempimenti di pubblicità e agli adempimenti inerenti alla pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto del D.lgs. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Jr Marcello Tegas